

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 11 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST - KDTM ngày 24 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 22/2023/CV - TA ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405075/CT - TPV ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong

Do. Các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội), cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 79m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 1094, tờ bản đồ số 02 (theo Vlap là thửa 763, tờ bản đồ số 8) cụm 7, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK495815 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02754, do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 24/9/2007 đứng tên người sử dụng đất ông Trần Văn Thọ.

Có giá thẩm định: 3.239.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4 diện tích 64m<sup>2</sup>, 01 mái lợp tôn diện tích 14m<sup>2</sup>.



Có giá thẩm định: 111.830.326 đồng (Một trăm mười một triệu, tám trăm ba mươi nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng).

**Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 3.350.830.326 đồng** (Ba tỷ, ba trăm năm mươi triệu, tám trăm ba mươi nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đăng ký cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản

2. Hồ sơ năng lực

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 06 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 06 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua thư bảo đảm

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

Trang thông tin điện tử Cục THIADS TP Hà Nội;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;

- Dương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân II Đan Phượng;

- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Nguyệt**